



شهرداری منطقه ۷

فرم اطلاعات احداث بنا

ملک آسیب دیده در جنگ تحمیلی رمضان

(مدت اعتبار ۶ ماه از تاریخ صدور)

شماره :

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

صفحه ۱ از ۲

کد ملی مالک:

نام و نام خانوادگی نماینده مالکین: هرمز دبیر اشرافی

تلفن متقاضی:

نام و نام خانوادگی متقاضی:

نشانی متقاضی: سهروردی شمالی، خیابان هویزه شرقی، پلاک ۵۲

تاریخ درخواست: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شماره درخواست:

نوع درخواست: تخریب و نوسازی

پلاک ثبتی ملک

شماره پرونده شهرسازی: ۷۰۰۳۵۵۵۹

قطعه

اصلی

فرعی

ناحیه: ۴

منطقه: ۷

کد شناسایی ملک: ۱۰۳۹۳۰۰۳

۶۹۳۳

۴۸۶۴

نشانی ملک: سهروردی شمالی، خیابان هویزه شرقی، پلاک ۵۲

درصد پوشش:

TOD(MT۱) ملک:

طرح تفصیلی قدیم: مسکونی

کاربری تثبیت شده: مسکونی

مساحت زمین موجود: ۳۴۸.۰۰ مترمربع

مساحت زمین طبق سند: ۳۴۸.۰۰ مترمربع

مساحت ملاک تراکم: ۳۴۸.۰۰ مترمربع

مساحت زمین پس از اصلاحی: ۳۴۸.۰۰ مترمربع

حدود	ابعاد مندرج در سند	ابعاد موجود	ابعاد باقیمانده	ابعاد دیگر	عرض گذر اصلاحی
شمالاً	۱۲.۰۰ متر به گذر	۱۲.۰۰ متر به گذر	۱۲.۰۰ متر به گذر		۲۰ متری
شرقاً	۲۹.۰۰ متر به پلاک	۲۹.۰۰ متر به پلاک	۲۹.۰۰ متر به پلاک		
جنوباً	۱۲.۰۰ متر به پلاک	۱۲.۰۰ متر به پلاک	۱۲.۰۰ متر به پلاک		
غرباً	۲۹.۰۰ متر به پلاک	۲۹.۰۰ متر به پلاک	۲۹.۰۰ متر به پلاک		

اطلاعات کنسول

جهت	عرض گذر	قابلیت کنسول	عمق کنسول
شمال	۲۰ متری	دارد	۱.۲۰

م. نوروزی

مسئول سامکی

سطح اشغال			
از طبقه	تا طبقه	سطح اشغال	شامل تراکم
-۲	-۹۹	۱۰۰٪	خیر
-۱	-۱	۸۰٪	خیر
۰	۱	۸۰٪	بلی
۲	۸	۵۰٪	بلی

وضعیت ملک در بافت فرسوده: ندارد

وضعیت ملک در بافت ناکارآمد: ندارد

حداکثر ارتفاع مجاز (میراث فرهنگی، امنیتی، نظامی): ندارد

حریم افقی (راه آهن، برق فشار قوی، انهار):

محل احداث بنا: شمال حداکثر تراکم ساختمانی: ۵۱۰٪

تعداد طبقات مجاز: ۹ طبقه حداکثر طول پیشروی:

تا زمان تصویب ضوابط بلند مرتبه سازی، احداث بناهای بلند مرتبه (۱۲ طبقه و بیشتر) به صورت موردی و صرفاً با تصویب کمیسیون ماده پنج، مجاز است.

توضیحات دستور نقشه

۱- این برگ فاقد هرگونه ارزش معاملاتی است.

۲- رعایت عرض گذر مقدم بر ابعاد باقیمانده ملک است.

۳- پرداخت عوارض متعلقه و حقوق شهرداری قبل از صدور پروانه الزامی است.

۴- ارائه یک نسخه نقشه معماری با مهر و امضاء مهندس معمار (طراح) به انضمام جزئیات مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان به همراه لوح فشرده نقشه های مذکور با فرمت DWG و برگ تعهد معماری و تصویر پروانه اشتغال به کار الزامی است.

۵- رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان به ویژه مباحث ۴۳، ۱۵، ۱۸، ۱۹ و ۲۱ مطابق با آخرین ویرایش الزامی است.

توضیحات تکمیلی دستور نقشه:

شمالاً به گذر ۲۰ متری، رعایت عرض گذر مقدم بر ابعاد اعلام شده در دستور نقشه می باشد. مالک ملزم به همبادسازی ملک با املاک مجاور شرقی و غربی می باشد. ملک در محدوده TOD(MT۱) قرار دارد.

دستور نقشه ملک مذکور فارغ از موضوع مالکیت با عنایت به بند ۱ صورت جلسه شماره ۷۱۲ کمیسیون ماده پنج شهرداری تهران مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۳ که ابلاغی طی نامه شماره ۸۱۲/۴۴۳۳۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ در خصوص دستورالعمل اعطای مشوق های تراکمی جهت بازسازی ساختمان های آسیب دیده جنگ تعمیلی رفسان رژیم صهیونیستی علیه ایران صادر گردیده است و صرفاً جهت اطلاع از تعداد طبقات قابل احداث و سطح اشغال مجاز طبقات (حداکثر تراکم مجاز قابل بارگذاری) و به منظور ارائه نقشه های معماری و محاسباتی توسط متقاضی و ادامه روند صدور پروانه تخریب و نوسازی، از سوی متقاضی صادر شده است و فاقد ارزش جهت هرگونه نقل و انتقال و واگذاری به غیر می باشد.

۴. نوروزی

رئیس صدور پروانه منطقه ۷

حسین سیامکی

رئیس طرح تفصیلی منطقه ۷

